

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	รวมที่ดิน	พื้นที่	พื้นที่	รวมราคา	รวมที่ดิน	พื้นที่	พื้นที่	รวมราคา	รวมที่ดิน	พื้นที่	พื้นที่		
ที่	โฉนดหรือเลขที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน			ค่าประเมิน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	โฉนดหรือเลขที่	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ (%)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	พื้นที่ (ตารางวา)	พื้นที่ (ตารางวา)	รวมราคา (บาท)	รวมที่ดิน (บาท)	พื้นที่ (ตารางวา)	พื้นที่ (ตารางวา)		
							ไร่	งาน	วา														อายุ	หักค่าเสื่อม	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
						2.1				36.00	16,200.00						2.1	144.00	100.00		914,400.00				777,240.00	137,160.00									
72	01N043	โฉนด	1164	263	ส.ม.ก.	1.2.1, 1		1	56.00	156.00	200.00	51	01N043	123	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้				6,350.00	2,286,000.00		51	85	1,943,100.00	342,900.00	374,100.00					6,000.00	6,000.00	0.01	
						2.1				90.00	18,000.00						2.1	360.00	100.00		2,286,000.00				1,943,100.00	342,900.00					360,900.00	50,000.00			
	01N043	โฉนด				2.1, 2.1				36.00	7,200.00	52	01N043	41	100 บ้านเดี่ยว	ตึก				6,350.00	914,400.00		31	52	475,488.00	438,912.00	438,912.00					7,200.00	50,000.00		
						2.1											2.2	144.00	100.00		914,400.00				475,488.00	438,912.00					438,912.00	10,000.00			
73	01N044	โฉนด	1165	264	ส.ม.ก.	1.2.1, 1			72.00	72.00	200.00	53	01N044	268	100 บ้านเดี่ยว	ตึก				6,350.00	685,800.00		31	52	356,616.00	329,184.00	343,584.00					9,000.00	9,000.00	0.01	
						2.1				45.00	9,000.00																				5,400.00	50,000.00			
						2.1				27.00	5,400.00																								
						1.2.1,3, 1		5	3	29.00	2,329.00	150.00	54	01G007	304	504 โรงจอดรถ	ตึก				2,500.00	135,000.00		21	32	43,200.00	91,800.00	441,150.00					342,600.00	342,600.00	0.01
						2.1				14.00	2,100.00						2.1	54.00	100.00		135,000.00				43,200.00	91,800.00					93,900.00	50,000.00			
						3											3																		
	01G007	โฉนด				2.1, 2.1					150.00	55	01G007	304	100 บ้านเดี่ยว	ตึก				6,350.00	571,500.00		31	52	297,180.00	274,320.00	274,320.00								
						2.1				23.00	3,450.00						2.1	90.00	100.00		571,500.00				297,180.00	274,320.00					277,770.00	50,000.00			
	01G007	โฉนด				2.1,					150.00	56	01G007	304	100 บ้านเดี่ยว	ตึก				6,350.00	228,600.00		21	32	73,152.00	155,448.00	155,448.00					155,448.00	155,448.00	0.02	
						2.1				9.00	1,350.00						2	36.00	100.00		228,600.00				73,152.00	155,448.00					155,448.00	50,000.00			
75	01H023	โฉนด	1044	280	ส.ม.ก.	1.2.1, 1		2	3.00	203.00	600.00	57	01H023	233	100 บ้านเดี่ยว	ไม้				6,350.00	1,714,500.00		31	93	1,594,485.00	120,015.00	241,815.00					1,350.00	50,000.00		
						2.1				136.00	81,600.00																				81,600.00	81,600.00	0.01		
						2.1				68.00	40,800.00						2.1	270.00	100.00		1,714,500.00				1,594,485.00	120,015.00					160,815.00	50,000.00			
76	01B032	โฉนด	18	22	ส.ม.ก.	1, 1		4		99.00	1,699.00	110.00																		186,890.00	186,890.00	0.01			
						1				1,699.00	186,890.00																			186,890.00	186,890.00	0.01			
77	01G010	โฉนด	1054	309	ส.ม.ก.	1, 1		2	3	48.00	1,148.00	200.00																		229,600.00	229,600.00	0.01			
						1				1,148.00	229,600.00																			229,600.00	229,600.00	0.01			
78	01M022	โฉนด	1156	253	ส.ม.ก.	1, 1		3		94.00	1,294.00	130.00																		168,220.00	168,220.00	0.01			
						1				815.00	105,950.00																			105,950.00	105,950.00	0.01			
79	03I014	โฉนด	1171	365	ส.ม.ก.	1, 1		1	1	57.00	557.00	450.00																		250,650.00	250,650.00	0.01			
						1				557.00	250,650.00																			250,650.00	250,650.00	0.01			
80	01O054	โฉนด	378	78	ส.ม.ก.	1.2.1, 1		1	2.00	102.00	200.00	58	01O054	77	100 บ้านเดี่ยว	ตึก				6,350.00	571,500.00		41	72	411,480.00	160,020.00	180,420.00					16,000.00	16,000.00	0.01	
						2.1				23.00	4,600.00						2.1	90.00	100.00		571,500.00				411,480.00	160,020.00					164,620.00	50,000.00			
81	06F005	โฉนด	935	130	ส.ม.ก.	1, 1		9		38.00	3,638.00	75.00																		272,850.00	272,850.00	0.01			
						1				3,638.00	272,850.00																			272,850.00	272,850.00	0.01			
82	01I017	โฉนด	1101	301	ส.ม.ก.	1.2.1, 1		2		53.00	253.00	530.00	59	01I017	98	100 บ้านเดี่ยว	ไม้				6,350.00	914,400.00		31	93	850,392.00	64,008.00	198,098.00					115,010.00	115,010.00	0.01
						2.1				36.00	19,080.00						2.1	144.00	100.00		914,400.00				850,392.00	64,008.00					83,088.00	50,000.00			
83	01M023	โฉนด	1157	254	ส.ม.ก.	1, 1		3		59.00	1,259.00	130.00																		163,670.00	163,670.00	0.01			
						1				1,259.00	163,670.00																			163,670.00	163,670.00	0.01			
84	03I003	โฉนด	1181	375	ส.ม.ก.	1, 1		1	2	42.00	642.00	530.00																		340,260.00	340,260.00	0.01			
						1				642.00	340,260.00																			340,260.00	340,260.00	0.01			
85	03A009	ส.ป.ก.4-01		14	ส.ม.ก.	1, 1		4	1	18.00	1,718.00	200.00																		343,600.00	343,600.00	0.01			
						1				1,718.00	343,600.00																			343,600.00	343,600.00	0.01			
86	03B004	ส.ป.ก.4-01		18	ส.ม.ก.	1, 1		4	2	38.00	1,838.00	200.00																		367,600.00	367,600.00	0.01			
						1				1,838.00	367,600.00																			367,600.00	367,600.00	0.01			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคา	รวมที่ดิน	รวมสิ่ง	หักมูลค่า	หักมูลค่า	รวมราคา	รวมที่ดิน	รวมสิ่ง					
ที่	รหัสตำบลหรือเลขที่โฉนดที่ดิน	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	รหัสตำบลหรือเลขที่โฉนดที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	สัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าที่ดิน (บาท)	มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่าสุทธิ (บาท)	มูลค่าที่ดินที่ได้รับเวนคืน (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมหากภาษี 3 ปีแรก	ภาษี	โรฮ่อนและที่ดินที่ชำระหรือ
							ไร่	งาน	วา														อายุ	หักค่าเสื่อมร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
						1				2,391.00	478,200.00																478,200.00	478,200.00			0.01					
139	03E019	โฉนด	1104	338	ค.ม.กึ่ง	1,	7	3	79.00	3,179.00	320.00																1,017,280.00	1,017,280.00			0.01					
						1				3,179.00	1,017,280.00																	1,017,280.00	1,017,280.00			0.01				
140	03I015	โฉนด	1169	363	ค.ม.กึ่ง	1,	2		3.00	803.00	530.00																425,590.00				0.01					
						1				803.00	425,590.00																	425,590.00				0.01				
142	01J027	โฉนด	942	174	ค.ม.กึ่ง	1,4,		2	57.00	257.00	200.00																51,400.00				0.01					
						1				257.00	51,400.00																	51,400.00				0.01				
						4																														
143	01J029	โฉนด	1899	479	ค.ม.กึ่ง	1,2,1,		2	99.00	299.00	180.00		113	01J029	263	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,	108.00		6,350.00	685,800.00	19	28	192,024.00	493,776.00	547,596.00									
						1				272.00	48,960.00																	48,960.00				0.01				
						2,1				27.00	4,860.00																	4,860.00	50,000,000.00							
144	01J018	โฉนด	1224	227	ค.ม.กึ่ง	1,2,1,	1	3	59.00	759.00	450.00		114	01J018	72	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,1,	270.00		6,350.00	1,714,500.00	26	85	1,457,325.00	257,175.00	598,725.00									
						1				692.00	311,400.00																	311,400.00				0.01				
						2,1				68.00	30,600.00																	287,775.00	50,000,000.00							
145	03H006	โฉนด	1184	411	ค.ม.กึ่ง	1,	7	3	60.00	3,160.00	75.00																	237,000.00								
						1				3,160.00	237,000.00																	237,000.00				0.01				
146	01M013	น.ส.3ก		114	ค.ม.กึ่ง	1,2,3,		4	67.00	1,667.00	600.00		115	01M013	223	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,3,	18.00		6,350.00	114,300.00	21	32	36,576.00	77,724.00	1,077,924.00									
						1				1,599.00	959,400.00																	959,400.00				0.01				
						2				5.00	3,000.00																	3,000.00				0.02				
						3																														
01M013	น.ส.3ก					1,3,					600.00		116	01M013	125	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	1,	3.00		5,300.00	15,900.00	21	93	14,787.00	1,113.00	1,113.00									
						1				1.00	600.00																		1,713.00				0.01			
						3																														
01M013	น.ส.3ก					2,					600.00		117	01M013	125	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	144.00		6,350.00	914,400.00	31	85	777,240.00	137,160.00	137,160.00									
						2				36.00	21,600.00																		21,600.00				0.02			
																													137,160.00	10,000,000.00						
01M013	น.ส.3ก					2,					600.00		118	01M013	223	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	2,2,	108.00		6,350.00	685,800.00	21	93	637,794.00	48,006.00	48,006.00									
						2				27.00	16,200.00																		16,200.00				0.02			
																													16,200.00							
147	01N010	โฉนด	1136	233	ค.ม.กึ่ง	1,4,		3	56.00	356.00	100.00																	35,600.00								
						1				356.00	35,600.00																		35,600.00				0.01			
						4																														
148	01N005	ภ.ค.		ภ.ค.	ค.ม.กึ่ง	1,3,			95.00	95.00	600.00		119	01N005	152	500 ไร่เศษ	ไม้	1,	9.00		2,050.00	18,450.00	21	93	17,158.50	1,291.50	58,291.50									
						1				2.00	1,200.00																		2,491.50				0.01			
						3																														
01N005	ภ.ค.					2,3,					600.00		120	01N005	152	504 ไร่เศษ	ตึก	2,2,3,	27.00		2,500.00	67,500.00	21	32	21,600.00	45,900.00	45,900.00									
						2				7.00	4,200.00																		4,200.00				0.02			
						3																														
01N005	ภ.ค.					2,					600.00		121	01N005	152	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	360.00		6,350.00	2,286,000.00	27	85	1,943,100.00	342,900.00	342,900.00									
						2				90.00	54,000.00																		54,000.00				0.02			
149	01J023	โฉนด	940	172	ค.ม.กึ่ง	1,2,1,	1		67.00	467.00	180.00		122	01J023	275	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,1,	135.00		6,350.00	857,250.00	21	32	274,320.00	582,930.00	666,990.00									
						1				431.00	77,580.00																		77,580.00				0.01			
						2,1				34.00	6,120.00																		589,050.00	50,000,000.00						

