

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																									
ที่	โฉนดที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน			ค่าเวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	โฉนดที่ดินหรือเลขที่เอกสารสิทธิ์	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	อัตราส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมค่าภาษี 3 ปีแรก			
							ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	หักค่าเสื่อมร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								การรวมค่าเสื่อม		
91	04D007	ส.ป.ก.4-01		102	ค.ม.ก้ง	1,	3	99.00	399.00	200.00	79,800.00	59	04D007	78		ไม้	1,	9.00		5,300.00	47,700.00	16	72	34,344.00	13,356.00	93,156.00									
	04D007					2,			254.00	200.00	50,800.00	60	04D007	78	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งลิกครึ่งไม้	1,	9.00	100.00	47,700.00	21	80	34,344.00	13,356.00	228,600.00	64,156.00	64,156.00	0.01							
						2,			45.00		9,000.00														9,000.00	9,000.00	0.02								
92	09E004	ส.ป.ก.4-01		6	ค.ม.ก้ง	1,	7	2	3,004.00	200.00	600,800.00														600,800.00										
						1,			3,004.00		600,800.00														600,800.00		600,800.00	0.01							
93	04F022	ส.ป.ก.4-01		190	ค.ม.ก้ง	1,	1	95.00	195.00	200.00	39,000.00	61	04F022	175		ไม้	1,	9.00		5,300.00	47,700.00	21	93	44,361.00	3,339.00	42,339.00									
	04F022					1,			154.00		30,800.00									47,700.00	6	6	44,361.00	3,339.00	34,139.00	34,139.00	0.01								
						2,				200.00		62	04F022	175	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	153.00		6,350.00	971,550.00				58,293.00	913,257.00	913,257.00								
						2,			39.00		7,800.00									971,550.00				58,293.00	913,257.00	7,800.00	7,800.00	0.02							
94	04G061	ส.ป.ก.4-01		171	ค.ม.ก้ง	1.2,	1	54.00	154.00	200.00	30,800.00	63	04G061	49	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	90.00		6,350.00	571,500.00	26	42	240,030.00	331,470.00	362,270.00									
						1,			132.00		26,400.00														26,400.00	26,400.00	0.01								
						2,			23.00		4,600.00														4,600.00	4,600.00	0.02								
95	04B016	ส.ป.ก.4-01		30	ค.ม.ก้ง	1,	3	2	1,403.00	75.00	105,225.00														105,225.00										
						1,			1,403.00		105,225.00														105,225.00		105,225.00	0.01							
96	04L008	ส.ป.ก.4-01		3	ค.ม.ก้ง	1.2,	25	1	10,117.00	200.00	2,023,400.00	64	04L008	208	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	54.00		6,350.00	342,900.00	11	12	41,148.00	301,752.00	2,325,152.00									
						1,			9,985.00		1,997,000.00														1,997,000.00	1,997,000.00	0.01								
						2,			14.00		2,800.00														2,800.00	2,800.00	0.02								
	04L008					2,				200.00		65	04L008	180	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	54.00	100.00	6,350.00	342,900.00	11	12	41,148.00	301,752.00	301,752.00	10,000,000.00								
						2,			14.00		2,800.00														2,800.00	2,800.00	0.02								
	04L008					1,				200.00		66	04L008	135	100 บ้านเดี่ยว	ไม้	1,	25.00		6,350.00	158,750.00	6	20	31,750.00	127,000.00	127,000.00									
						1,			6.00		1,200.00														1,200.00	1,200.00	0.01								
	04L008					2,				200.00		67	04L008	135	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	72.00		6,350.00	457,200.00	16	22	100,584.00	356,616.00	356,616.00									
						2,			18.00		3,600.00														3,600.00	3,600.00	0.02								
	04L008					2,				200.00		68	04L008	153	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	72.00	100.00	6,350.00	457,200.00	7	7	100,584.00	356,616.00	356,616.00	10,000,000.00								
						2,			9.00		1,800.00														1,800.00	1,800.00	0.02								
	04L008					2,				200.00		69	04L008	113	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2.2,	102.00	100.00	6,350.00	647,700.00	3	3	19,431.00	628,269.00	628,269.00									
						2,			26.00		5,200.00														5,200.00	5,200.00	0.02								
	04L008					2,				200.00		70	04L008	161	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งลิกครึ่งไม้	2.2,	180.00		6,350.00	1,143,000.00	21	80	914,400.00	228,600.00	228,600.00									
						2,			45.00		9,000.00														9,000.00	9,000.00	0.02								
97	04G042	ส.ป.ก.4-01		138	ค.ม.ก้ง	1,		94.00	94.00	200.00	18,800.00														18,800.00										
						1,			94.00		18,800.00														18,800.00	18,800.00	0.01								
98	04G045	ส.ป.ก.4-01		137	ค.ม.ก้ง	1,		97.00	97.00	200.00	19,400.00														19,400.00										
						1,			97.00		19,400.00														19,400.00	19,400.00	0.01								
99	04H009	ส.ป.ก.4-01		129	ค.ม.ก้ง	1,	2	37.00	237.00	200.00	47,400.00														47,400.00										
						1,			237.00		47,400.00														47,400.00	47,400.00	0.01								
100	04J022	ส.ป.ก.4-01		15	ค.ม.ก้ง	1,	7	2	3,096.00	100.00	309,600.00	71	04J022	50	228 บ้านเดี่ยว	ตึก	1,	16.00		2,050.00	32,800.00	16	22	7,216.00	25,584.00	335,184.00									
						1,			3,068.00		306,800.00														332,384.00	332,384.00	0.01								

