

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																							
ที่	โฉนดที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน			ค่าเวนคืน	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	โฉนดที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก		
							ไร่	งาน	วา														อายุ	หักค่าเสื่อมร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
256	05002	โฉนด	29284	4	ต.แก้ง	1,2,2,1		43.00	43.00	200.00	8,600.00	137	05002	113	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2	108.00	100.00	6,350.00	685,800.00	11	12	82,296.00	603,504.00	612,104.00	534,924.00	10,000,000.00	3,200.00	3,200.00	0.01		
						1			16.00		3,200.00						2,2	108.00	100.00	6,350.00	685,800.00						5,400.00	50,000,000.00					
						2.1			27.00		5,400.00						2,2	108.00	100.00	6,350.00	685,800.00						5,400.00	50,000,000.00					
257	05012	โฉนด	31741	26	ต.แก้ง	1,2,1		93.00	93.00	200.00	18,600.00	138	05012	168	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,1	159.00	100.00	6,350.00	1,099,650.00	11	12	121,158.00	888,492.00	907,092.00	603,504.00	10,000,000.00	10,600.00	10,600.00	0.01		
						1			53.00		10,600.00						2,1	159.00	100.00	6,350.00	1,099,650.00						10,600.00	10,000,000.00					
						2.1			40.00		8,000.00						2,1	159.00	100.00	6,350.00	1,099,650.00						8,000.00	80,000,000.00					
258	09A001	ส.ป.ก.4-01	16979	6	ต.แก้ง	1	4	2	61.00	1,861.00	1,861,000.00																186,100.00		186,100.00	0.01			
						1			1,861.00		1,861,000.00																186,100.00		186,100.00	0.01			
259	05L008	ส.ป.ก.4-01	16973	9	ต.แก้ง	1	3	1	24.00	1,324.00	1,324,000.00																132,400.00		132,400.00	0.01			
						1			1,324.00		1,324,000.00																132,400.00		132,400.00	0.01			
260	05066	อื่นๆ	LT12117	ต.แก้ง	1,3		1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	139	05066	142	513 โรงงาน	ไม้	1	30.00	100.00	5,600.00	168,000.00	11	45	75,600.00	92,400.00	112,800.00			95,600.00	95,600.00	0.01		
						1			16.00		3,200.00						1	30.00	100.00	5,600.00	168,000.00						1,600.00	1,600.00	0.01				
						3			8.00		1,600.00																1,600.00	1,600.00	0.03				
	05066					2			200.00			140	05066	142	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2	316.00	100.00	6,350.00	2,006,600.00	21	80	1,605,280.00	401,320.00	401,320.00			15,800.00	15,800.00	0.02		
						2			79.00		15,800.00																15,800.00	15,800.00	0.02				
						2.2																					1,605,280.00	401,320.00	401,320.00	10,000,000.00			
261	05080	อื่นๆ	LT12136	ต.แก้ง	3			35.00	35.00	200.00	7,000.00	141	05080	250	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9.00	100.00	6,350.00	57,150.00	4	4	2,286.00	54,864.00	61,864.00			55,264.00	55,264.00	0.3		
						3			2.00		400.00						3	9.00	100.00	6,350.00	57,150.00						55,264.00	55,264.00	0.3				
						2			200.00			142	05080	250	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2	194.00	100.00	6,350.00	1,231,900.00	17	60	739,140.00	492,760.00	492,760.00			6,600.00	6,600.00	0.02		
						2			33.00		6,600.00																6,600.00	6,600.00	0.02				
						2.2																					492,760.00	492,760.00	10,000,000.00				
262	05G002	ส.ป.ก.4-01	5256	16	ต.แก้ง	1,2	8	3	97.00	3,597.00	75.00	269,775.00	143	05G002	92	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2	156.00	100.00	6,350.00	990,600.00	11	12	118,872.00	871,728.00	1,141,503.00			414,750.00	414,750.00	0.01	
						1			5,530.00		414,750.00																414,750.00	414,750.00	0.01				
						2			39.00		2,925.00																2,925.00	2,925.00	0.02				
						2.2																					2,925.00	2,925.00	10,000,000.00				
	05G002					3			75.00			144	05G002	92	228 โรงจอดรถ	ไม้	1	38.00	100.00	2,500.00	95,000.00	11	45	42,750.00	52,250.00	52,250.00			871,728.00	871,728.00	10,000,000.00		
						3			10.00		750.00																52,250.00	52,250.00	0.01				
						3			75.00			145	05G002	124	โรงจอดรถ	ไม้	1	72.00	100.00	5,150.00	370,800.00	6	20	74,160.00	296,640.00	296,640.00			750.00	750.00	0.3		
						3			18.00		1,350.00																1,350.00	1,350.00	0.01				
						3			18.00		1,350.00																1,350.00	1,350.00	0.01				
263	08B020	ส.ป.ก.4-01	16989	16	ต.แก้ง	1	5	2	11.00	2,211.00	75.00	165,825.00															165,825.00		165,825.00	0.01			
						1			2,211.00		165,825.00																165,825.00		165,825.00	0.01			
264	05005	โฉนด	29286	6	ต.แก้ง	1,2,1		1	65.00	165.00	200.00	33,000.00	146	05005	32	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2	85.00	100.00	6,350.00	539,750.00	16	22	118,745.00	421,005.00	454,005.00			9,800.00	9,800.00	0.01	
						1			49.00		9,800.00																9,800.00	9,800.00	0.01				
						2.1			21.00		4,200.00																4,200.00	50,000,000.00					
						2.2																					4,200.00	50,000,000.00					
	05005					2.1			200.00			147	05005	32	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2	120.00	100.00	6,350.00	762,000.00	6	6	45,720.00	716,280.00	716,280.00			6,000.00	50,000,000.00			
						2.1			30.00		6,000.00																6,000.00	50,000,000.00					
						2.2																					6,000.00	50,000,000.00					
	05005					3			200.00			148	05005	32	804 โรงจอดรถ	ตึก	2,2	34.00	100.00	3,500.00	119,000.00	2	2	2,380.00	116,620.00	116,620.00			1,800.00	10,000,000.00			
						3			9.00		1,800.00																1,800.00	10,000,000.00					
						2.2																					1,800.00	10,000,000.00					
05005						2.1			200.00			149	05005	36	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2	223.00	100.00	6,350.00	1,416,050.00	11	34	481,457.00	934,593.00	934,593.00			1,800.00	1,800.00	0.3		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลแก้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																	
ที่	โฉนดที่ดินหรือเลขที่โฉนดที่ดิน	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	โฉนดที่ดินหรือเลขที่โฉนดที่ดิน	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	พื้นที่ดิน (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม			รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องจ่ายภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก	บ้านเลขที่หรือชื่อสิ่งปลูกสร้าง	โรงเรียนและที่ดินที่ชำระหรือสิ่งปลูกสร้าง									
							ไร่	งาน	วา														อายุโรงเรือน (ปี)	หักค่าเสื่อมร้อยละ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																		
	05L014					3,				200.00	200	05L014	177	528	โรงรถเล็ก	ไม้	1,	108.00	100.00	2,500.00	685,800.00	11	45	20,574.00	665,226.00	665,226.00	10,000,000.00																
						3			7.00		1,400.00																																
	05L014					3,			200.00		201	05L014	177	804	โรงจอดรถ	ตึก	2,2,	36.00	100.00	3,500.00	126,000.00	2	2	2,520.00	123,480.00	123,480.00	123,480.00	10,000,000.00															
						3			9.00		1,800.00																																
355	051076	อื่นๆ		LT12132	ต.แก้ง	1,3,		2	40.00	240.00	200.00	48,000.00	202	051076	257	528	โรงรถเล็ก	ตึก	1,	76.00	100.00	2,500.00	190,000.00	6	6	11,400.00	178,600.00	226,600.00															
						1			203.00		40,600.00																																
						3			19.00		3,800.00																																
	051076					2,			200.00		203	051076	257	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,	72.00	100.00	6,350.00	457,200.00	11	12	54,864.00	402,336.00	402,336.00	402,336.00	10,000,000.00															
						2			18.00		3,600.00																																
356	06E022	อื่นๆ		LT12450	ต.แก้ง	1,	3	3	49.00	1,549.00	75.00	116,175.00																															
						1			1,549.00		116,175.00																																
357	05H021	โฉนด	31713	18	ต.แก้ง	1,2,1,		1	23.00	123.00	200.00	24,600.00	204	05H021	179	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,	174.00	100.00	6,350.00	1,104,900.00	11	12	132,588.00	972,312.00	996,912.00															
						1			42.00		8,400.00																																
						2,1			43.00		8,600.00																																
	05H021					3,			200.00		205	05H021	318	804	โรงจอดรถ	ตึก	2,2,	36.00	100.00	3,500.00	126,000.00	3	3	3,780.00	122,220.00	122,220.00	122,220.00	10,000,000.00															
						3			9.00		1,800.00																																
	05H021					2,1,			200.00		206	05H021	318	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,	114.00	100.00	6,350.00	723,900.00	11	12	86,868.00	637,032.00	637,032.00	637,032.00	10,000,000.00															
						2,1			29.00		5,800.00																																
358	05G034	อื่นๆ		LT12098	ต.แก้ง	1,2,		1	81.00	181.00	200.00	36,200.00	207	05G034	23	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	264.00	100.00	6,350.00	1,676,400.00	16	55	922,020.00	754,380.00	790,580.00															
						1			115.00		23,000.00																																
						2			66.00		13,200.00																																
359	050006	โฉนด	29287	7	ต.แก้ง	1,2,1,		2	29.00	229.00	75.00	17,175.00	208	050006	35	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	264.00	100.00	6,350.00	3,638,550.00	31	85	3,092,767.50	545,782.50	562,957.50															
						1			86.00		6,450.00																																
						2,1			143.00		10,725.00																																
360	06E026	อื่นๆ		LT12452	ต.แก้ง	1,	5	3	70.00	2,370.00	200.00	474,000.00																															
						1			2,370.00		474,000.00																																
361	05D008	ส.ป.ด.4-01	21805	3	ต.แก้ง	1,	13	2	24.00	5,424.00	600.00	3,254,400.00																															
						1			5,424.00		3,254,400.00																																
362	06H001	โฉนด	31533	28	ต.แก้ง	1,2,1,		1	80.00	580.00	600.00	348,000.00	209	06H001	79	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	3,	25.00	100.00	6,350.00	158,750.00	6	6	9,525.00	149,225.00	497,225.00															
						1			484.00		290,400.00																																
						2,1			6.00		3,600.00																																
	06H001					2,1,			600.00		210	06H001	79	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,1,	360.00	100.00	6,350.00	2,286,000.00	21	80	1,828,800.00	457,200.00	457,200.00	457,200.00	511,200.00	50,000,000.00														
						2,1			90.00		54,000.00																																
363	06H003	โฉนด	31534	29	ต.แก้ง	1,	7	1	18.00	2,918.00	150.00	437,700.00																															
						1			2,918.00		437,700.00																																
364	05D001	โฉนด	51281	10	ต.แก้ง	1,3,		1	12.00	2,912.00	320.00	931,840.00																															

