









**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลแมก**

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน													ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือประเมินมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้น	อัตราภาษี (ร้อยละ)	การรวมภาษี 3 ปีแรก					
ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสาร	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารเดิม	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	รหัสแปลงที่ดินหรือเลขที่เอกสาร	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุโรงเรือน (ปี)	หักค่าเสื่อมราคา							คิดเป็นสัดส่วน	ประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหัก			
						1				1,469.00		293,800.00																293,800.00		293,800.00	0.01				
59	11L096	โฉนด	31220	229	สมถัง	1,			69.00	69.00	200.00	13,800.00															13,800.00				0.01				
60	13D047	น.ส.30	1504	215	สมถัง	1,		3	39.00	339.00	75.00	25,425.00															25,425.00				0.01				
61	11L071	โฉนด	45512	289	สมถัง	2.1,			57.00	57.00	350.00	19,950.00	34	11L071	208	100 บ้านเดี่ยว	2 ชั้น	ครึ่งสิบกึ่งไม้	2.1,	252.00		6,350.00	1,600,200.00	31	85	1,360,170.00	240,030.00	259,980.00				259,980.00	50,000,000.00		
62	09B019	ส.ป.ก.4-01	4090	3	สมถัง	1,	7	3	33.00	3,133.00	200.00	626,600.00															626,600.00				0.01				
63	09B028	ส.ป.ก.4-01	4093	6	สมถัง	1,	5	3	74.00	2,374.00	200.00	474,800.00															474,800.00				0.01				
64	09B024	ส.ป.ก.4-01	4100	16	สมถัง	1,	5	3	29.00	2,329.00	75.00	174,675.00															174,675.00				0.01				
65	11O001	อื่นๆ			LT12868	สมถัง	1,		1	66.00	166.00	250.00	41,500.00														41,500.00				0.01				
66	11L072	โฉนด	29179	1	สมถัง	2.1,			50.00	50.00	350.00	17,500.00	35	11L072	242	100 บ้านเดี่ยว	ครึ่งสิบกึ่งไม้	2.1,	96.00		6,350.00	609,600.00	30	85	518,160.00	91,440.00	108,940.00				108,940.00	50,000,000.00			
67	10H004	ส.ป.ก.4-01	6354	6	สมถัง	1,	3		81.00	1,281.00	200.00	256,200.00															256,200.00				0.01				
68	11L078	โฉนด	31212	207	สมถัง	2.1,			47.00	47.00	200.00	9,400.00	36	11L078	64/1	100 บ้านเดี่ยว	2 ชั้น	ครึ่งสิบกึ่งไม้	2.2,	135.00		6,350.00	857,250.00	26	85	728,662.50	128,587.50	137,987.50				137,987.50	50,000,000.00		
69	11M022	โฉนด	31623	204	สมถัง	1,			79.00	79.00	350.00	27,650.00															27,650.00				0.01				
70	11L141	โฉนด	29184	6	สมถัง	1,3,		3	54.00	354.00	200.00	70,800.00	37	11L141	331	504 โรงจอดรถ	ชั้นเดียว	ตึก	3,	60.00		3,500.00	210,000.00	11	12	25,200.00	184,800.00	255,600.00				255,600.00			
						1				217.00		43,400.00																43,400.00				0.01			
						3				15.00		3,000.00																187,800.00				0.3			
11L141	โฉนด					3,					200.00		38	11L141	331	528 โรงจอดรถ	ชั้นเดียว	ไม้	1,	54.00		2,500.00	135,000.00	11	45	60,750.00	74,250.00	74,250.00				74,250.00			
						3				14.00		2,800.00																2,800.00				0.3			
11L141	โฉนด					2.1,					200.00		39	11L141	331	100 บ้านเดี่ยว	2 ชั้น	ครึ่งสิบกึ่งไม้	2.2,	432.00		6,350.00	2,743,200.00	41	85	2,331,720.00	411,480.00	411,480.00				411,480.00	50,000,000.00		
						2.1					108.00		21,600.00															21,600.00				0.01			
71	13E028	น.ส.30	682	10	สมถัง	1,	4	1		1,700.00	130.00	221,000.00															221,000.00				0.01				
72	13D018	ส.ป.ก.4-01	5077	29	สมถัง	1,		2	29.00	229.00	200.00	45,800.00															45,800.00				0.01				
73	06L033	อื่นๆ			LT12711	สมถัง	1,	3	2	76.00	1,476.00	200.00	295,200.00														295,200.00				0.01				
74	11L092	โฉนด	31228	213	สมถัง	2.1,			69.00	69.00	75.00	5,175.00	40	11L092	367	100 บ้านเดี่ยว	ชั้นเดียว	ตึก	2.2,	18.00		6,350.00	114,300.00	7	7	8,001.00	106,299.00	111,474.00				111,474.00	50,000,000.00		
						2.1				69.00		5,175.00																106,299.00				0.01			
75	11L155	ท.ล.			ท.ล.	สมถัง	2,		60.00	60.00	200.00	12,000.00	41	11L155	19	100 บ้านเดี่ยว	2 ชั้น	ครึ่งสิบกึ่งไม้	2.2,	216.00		6,350.00	1,371,600.00	11	34	466,344.00	905,256.00	917,256.00				917,256.00	10,000,000.00		
						2				60.00		12,000.00																12,000.00				0.02			















ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
 องค์การบริหารส่วนตำบลแมกตั้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน												ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดิน	หักมูลค่าที่ดินที่ได้รับยกเว้นภาษี	มูลค่าฐานภาษี	ค่าภาษีเงินได้	การรวมภาษี 3 ปีแรก										
ที่	โฉนดที่ดินหรือเลขที่เอกสาร	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	เลขที่	สถานที่ (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	โฉนดที่ดินหรือเลขที่เอกสาร	บ้านเลขที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นค่าส่วนตนการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมราคา				รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่าฐานภาษี	มูลค่าฐานภาษี	อัตราภาษี (ร้อยละ)	ค่าภาษีบำรุงท้องที่จังหวัดหรือ	ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินที่ชำระหรือ						
							ไร่	งาน	วา														อายุ (ปี)	หักค่าเสื่อมระยะ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	ประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหัก												
155	11L165	โฉนด	29198	21	สมเด็จ	2.1,			92.00	92.00	200.00	18,400.00	99	11L165	314	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.2,	180.00	100.00	6,350.00	1,143,000.00	9	26	297,180.00	845,820.00	864,220.00		9,200.00	50,000,000.00								
						2.1				46.00		9,200.00						2.2	180.00	100.00		1,143,000.00			297,180.00	845,820.00	845,820.00											
	11L165	โฉนด				2.1,				200.00		100	11L165	315	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.1,	180.00	100.00	6,350.00	1,143,000.00	21	80	914,400.00	228,600.00	228,600.00												
						2.1				46.00		9,200.00						2.1	180.00	100.00		1,143,000.00			914,400.00	228,600.00	237,800.00	50,000,000.00										
156	11L144	โฉนด	29187	9	สมเด็จ	1.2,1,		1	95.00	195.00	200.00	39,000.00	101	11L144	9	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.1,	196.00	100.00	6,350.00	1,244,600.00	11	34	423,164.00	821,436.00	860,436.00											
						1				146.00		29,200.00						2.1	196.00	100.00		1,244,600.00			423,164.00	821,436.00	29,200.00		29,200.00	0.01								
						2.1				49.00		9,800.00						2.1	196.00	100.00		1,244,600.00			423,164.00	821,436.00	831,236.00	50,000,000.00										
157	11H003	โฉนด	31177	144	สมเด็จ	1.2,1,		2	91.00	891.00	180.00	160,380.00	102	11H003	59	100 บันได	ตึก	2.2,	72.00		6,350.00	457,200.00	7	7	32,004.00	425,196.00	585,576.00											
						1				873.00		157,140.00						2.1									157,140.00		157,140.00	0.01								
						2.1				18.00		3,240.00						2.2	72.00	100.00		457,200.00					3,240.00	50,000,000.00										
158	13J017	น.ส.30	684	12	สมเด็จ	1,	18	1	20.00	7,320.00	110.00	805,200.00															805,200.00											
						1				7,320.00		805,200.00															805,200.00		805,200.00	0.01								
159	13E016	น.ส.30	702	30	สมเด็จ	1,	7		30.00	2,830.00	130.00	367,900.00															367,900.00											
						1				2,830.00		367,900.00															367,900.00		367,900.00	0.01								
160	11H057	โฉนด	31258	128	สมเด็จ	1.2,1,			60.00	60.00	200.00	12,000.00	103	11H057	196	100 บันได	ตึก	2.1,	95.00		6,350.00	603,250.00	21	32	193,040.00	410,210.00	422,210.00											
						1				30.00		6,000.00						2.1	95.00	100.00		603,250.00			193,040.00	410,210.00	6,000.00		6,000.00	0.01								
						2.1				30.00		6,000.00						2.1	95.00	100.00		603,250.00			193,040.00	410,210.00	416,210.00	50,000,000.00										
161	11L087	น.ส.30	897	155	สมเด็จ	2,			48.00	48.00	200.00	9,600.00	104	11L087	360	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.2,	120.00		6,350.00	762,000.00	30	85	647,700.00	114,300.00	123,900.00											
						2				10.00		2,000.00						2.2	120.00	100.00		762,000.00			647,700.00	114,300.00	114,300.00	10,000,000.00										
						2						200.00		105	11L087	76	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.2,	288.00		6,350.00	1,828,800.00	50	85	1,554,480.00	274,320.00	274,320.00										
						2				38.00		7,600.00						2.2	120.00	41.67		762,000.00			647,700.00	114,300.00	114,300.00	10,000,000.00										
						2.2						120.00						2.2	120.00	41.67		762,000.00			647,700.00	114,300.00	114,300.00	10,000,000.00										
162	11H074	อื่นๆ		LT12821	สมเด็จ	1,		1	85.00	185.00	200.00	37,000.00															37,000.00											
						1				185.00		37,000.00															37,000.00		37,000.00	0.01								
163	11H053	โฉนด	31174	126	สมเด็จ	2.1,			81.00	81.00	200.00	16,200.00	106	11H053	347	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.2,	432.00		6,350.00	2,743,200.00	40	85	2,331,720.00	411,480.00	427,680.00											
						2.1				81.00		16,200.00						2.2	432.00	100.00		2,743,200.00			2,331,720.00	411,480.00	411,480.00	10,000,000.00										
						2.2						432.00						2.2	432.00	100.00		2,743,200.00			2,331,720.00	411,480.00	411,480.00	10,000,000.00										
164	13E024	น.ส.30	679	7	สมเด็จ	1,	5	3	20.00	2,320.00	110.00	255,200.00															255,200.00											
						1				2,320.00		255,200.00															255,200.00		255,200.00	0.01								
165	13E025	น.ส.30	680	8	สมเด็จ	1,	5	2	7.00	2,207.00	130.00	286,910.00															286,910.00											
						1				2,207.00		286,910.00															286,910.00		286,910.00	0.01								
166	11M044	โฉนด	29209	34	สมเด็จ	1.2,1,		1	37.00	137.00	200.00	27,400.00	107	11M044	146	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.2,	300.00		6,350.00	1,905,000.00	31	85	1,619,250.00	285,750.00	313,150.00											
						1				62.00		12,400.00						2.2	300.00	100.00		1,905,000.00			1,619,250.00	285,750.00	12,400.00		12,400.00	0.01								
						2.1				75.00		15,000.00						2.2	300.00	100.00		1,905,000.00			1,619,250.00	285,750.00	15,000.00	50,000,000.00										
167	11J017	โฉนด	31200	236	สมเด็จ	1.2,1,		1	73.00	173.00	200.00	34,600.00	108	11J017	71/1	100 บันได	ตึก				6,350.00	381,000.00	6	6	22,860.00	358,140.00	392,740.00											
						1				158.00		31,600.00														31,600.00		31,600.00	0.01									
						2.1				15.00		3,000.00														3,000.00	50,000,000.00											
168	11L100	โฉนด	31224	216	สมเด็จ	1.2,1,			80.00	80.00	75.00	6,000.00	109	11L100	234	100 บันได	ครึ่งเล็กครึ่งไม่	2.2,	288.00		6,350.00	1,828,800.00	41	85	1,554,480.00	274,320.00	280,320.00											
						1				8.00		600.00						2.2	288.00			1,828,800.00			1,554,480.00	274,320.00	600.00		600.00	0.01								





ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกั้ง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน											ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา	ราคา	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตราภาษี	การรวมภาษี 3 ปีแรก																
ที่	รหัสแปลง	ที่ดินหรือ	ประเภท	เลขที่	เลขที่	ขนาดที่ดิน	ลักษณะ	จำนวน			คำนวณ	ราคา	รวมราคา	ที่	รหัสแปลง	ที่ดินหรือ	บ้านเลขที่	ประเภท	ลักษณะ	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็น	ราคา	รวมราคา	ค่าเสื่อม		ราคา	ประเมิน	ราคา	หักมูลค่า	คงเหลือ	อัตรา	ค่าภาษี	ค่าภาษี									
								ไร่	งาน	วา																เป็น									ต่อตารางวา	ประเมิน	ประเมิน	ต่อตารางวา	ที่	ที่ดินหรือ	บ้านเลขที่	สิ่งปลูก	สิ่งปลูกสร้าง
	11L192	อื่น ๆ					3,				200.00		126	11L192	300			ไม่		1,	3.00	5,150.00	15,450.00	20	93	14,368.50	1,081.50	1,081.50															
							3			4.00	800.00								1	3.00	100.00	15,450.00			14,368.50	1,081.50		1,081.50		1,081.50					0.01								
200	11M066	ท.ล.			ท.ล.	ค.ม.กั	1,2,	1	2.00	102.00	200.00	20,400.00	127	11M066	101	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,	135.00		6,350.00	857,250.00	15	20	171,450.00	685,800.00	706,200.00															
							1			68.00	13,600.00								2,2	135.00	100.00							13,600.00		13,600.00						0.01							
							2			34.00	6,800.00								2,2	135.00	100.00							6,800.00		6,800.00								0.02					
201	11M027	โฉนด	31247	197		ค.ม.กั	1,3,	1	68.00	168.00	350.00	58,800.00	128	11M027	15	228	บ้านเดี่ยว	ตึก	1,	30.00		2,500.00	75,000.00	1	1	750.00	74,250.00	133,050.00															
							1			66.00	23,100.00								1	30.00	100.00	75,000.00						97,350.00		97,350.00									0.01				
							3			8.00	2,800.00								2,2	380.00	100.00							2,800.00		2,800.00										0.3			
	11M027	โฉนด					2,1,			350.00			129	11M027	15	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	380.00		6,350.00	2,413,000.00	10	30	723,900.00	1,689,100.00	1,689,100.00															
							2.1			95.00	33,250.00								2,2	380.00	100.00		2,413,000.00			723,900.00	1,689,100.00		1,689,100.00	10,000,000.00											50,000,000.00		
202	11M020	โฉนด	31252	202		ค.ม.กั	1,		57.00	57.00	350.00	19,950.00	130	11M020	58	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	390.00		6,350.00	2,476,500.00	35	85	2,105,025.00	371,475.00	391,425.00															
							1			5.00	1,750.00								2,2	390.00	100.00		2,476,500.00			2,105,025.00	371,475.00		371,475.00	10,000,000.00												1,750.00	
																			2,2	390.00	100.00		2,476,500.00			2,105,025.00	371,475.00		371,475.00	10,000,000.00												1,750.00	
203	11M056	โฉนด	29212	37		ค.ม.กั	1,3,	3	24.00	324.00	150.00	48,600.00	131	11M056	27			ไม่		1,	5.00		5,150.00	25,750.00	20	93	23,947.50	1,802.50	50,402.50														
							1			249.00	37,350.00								1	5.00	100.00		25,750.00					39,152.50		39,152.50													
							3			1.00	150.00								2,2	5.00	100.00						150.00		150.00														
	11M056	โฉนด					3,			150.00			132	11M056	27			ไม่		1,	5.00		5,150.00	25,750.00	20	93	23,947.50	1,802.50	1,802.50														
																			1	5.00	100.00		25,750.00				1,802.50		1,802.50														
							3			1.00	150.00								2,2	5.00	100.00						150.00		150.00														
	11M056	โฉนด					3,			150.00			133	11M056	27			ไม่		1,	5.00		5,150.00	25,750.00	20	93	23,947.50	1,802.50	1,802.50														
																			1	5.00	100.00		25,750.00				1,802.50		1,802.50														
							3			1.00	150.00								2,2	5.00	100.00						150.00		150.00														
	11M056	โฉนด					3,			150.00			134	11M056	27			ไม่		1,	12.00		5,150.00	61,800.00	10	40	24,720.00	37,080.00	37,080.00														
																			1	12.00	100.00		61,800.00				37,080.00		37,080.00														
							3			3.00	450.00								2,2	12.00	100.00		61,800.00				37,080.00		37,080.00														
	11M056	โฉนด					3,			150.00			135	11M056	27	228	บ้านเดี่ยว	ไม่		1,	5.00		2,500.00	12,500.00	10	40	5,000.00	7,500.00	7,500.00														
																			1	5.00	100.00		12,500.00				7,500.00		7,500.00														
							3			1.00	150.00								2,2	5.00	100.00						150.00		150.00														
	11M056	โฉนด					2,1,			150.00			136	11M056	27	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	270.00		6,350.00	1,714,500.00	36	85	1,457,325.00	257,175.00	257,175.00															
							2.1			68.00	10,200.00								2,2	270.00	100.00		1,714,500.00			1,457,325.00	257,175.00		257,175.00	10,000,000.00													
204	11L086	น.ส.3ก	896	154		ค.ม.กั	1,2,		44.00	44.00	200.00	8,800.00	137	11L086	85	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,	162.00		6,350.00	1,028,700.00	15	20	205,740.00	822,960.00	831,760.00															
							1			4.00	800.00								2,2	162.00	100.00		1,028,700.00			205,740.00	822,960.00		822,960.00	10,000,000.00													
							2			41.00	8,200.00								2,2	162.00	100.00		1,028,700.00			205,740.00	822,960.00		822,960.00	10,000,000.00													
205	11L168	ท.ล.			ท.ล.	ค.ม.กั	2,	1	28.00	128.00	200.00	25,600.00	138	11L168	239	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2,	81.00		6,350.00	514,350.00	10	10	51,435.00	462,915.00	488,515.00															
							2			20.00	4,000.00								2	81.00	100.00		514,350.00			51,435.00	462,915.00		466,915.00														
	11L168	ท.ล.					2,			200.00			139	11L168	239	100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2,2,	432.00		6,350.00	2,743,200.00	35	85	2,331,720.00	411,480.00	411,480.00															
							2			108.00	21,600.00								2,2	432.00	100.00		2,743,200.00			2,331,720.00	411,480.00		411,480.00	10,000,000.00													
206	11L190002	อื่น ๆ				ค.ม.กั	1,2,	1		400.00	600	240,000.00	140	11L190002	382	100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2,2,	108.00		6,350.00	685,800.00	5	5	34,290																	



















